



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee

Teie 05.06.2026 nr 6-7/1887-5

Meie 30.07.2026 nr 7-2/22/7715-11

Liiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamisest

Austatud Kajar Lember

Kambja Vallavalitsus märkis 02.06.2026 kirjas, et Liiva kinnisasja detailplaneeringu menetlemise käigus ning valla rahvastiku- ja teenusevajaduse prognoosi koostamise tulemusena on vald jõudnud järeldusele, et Räni piirkonnas on lisaks lasteaiale perspektiivselt vajalik kavandada ka põhikool koos spordihoone ja spordiväljakutega. Sellest tulenevalt taotleb vald Liiva kinnisasja (katastritunnus 94901:005:1597) võõrandamist tervikuna Kambja valla omandisse.

Oleme tutvunud Kambja valla arengukava, Kambja valla rahvastiku- ja teenusevajaduse prognoosi ning üldplaneeringu koostamise alusmaterjalidega. Nimetatud dokumentidest ei nähtu, et Räni piirkonda oleks varasemalt kavandatud põhikooli rajamist või et vastav vajadus oleks määratletud valla strateegilistes arengudokumentides. Samuti ei järeldata rahvastiku- ja teenusevajaduse prognoosis, et Räni piirkonda oleks lähiajal vajalik rajada uus põhikool. Prognoosi kohaselt on põhikoolikohtade vajaduse kasv lähiaastatel kaetav olemasoleva koolivõrguga ning täiendava koolivajaduse ilmnemist soovitatakse hinnata uuesti 3–5 aasta pärast, lähtudes tegelikust rahvastiku- ja rändearengust ning elamuarenduste realiseerumise tempost.

Taotluse edasiseks menetlemiseks palume esitada täiendavad selgitused järgmistes küsimustes.

Kambja valla tellitud rahvastiku- ja teenusevajaduse prognoosi kohaselt ei ole lähiaastatel ette nähtud täiendava lasteaia rajamise vajadust Räni piirkonnas. Palume selgitada, kas vallavalitsus näeb Liiva kinnistu haridusmaa funktsioonina jätkuvalt ette lasteaia rajamist ning millistele andmetele või prognoosidele selline vajadus tugineb. Samuti palume selgitada, kuidas on Tulesäde lasteaia valmimine mõjutanud Liiva kinnistule kavandatud lasteaia vajadust, milline on vallavalitsuse hinnangul katmata lasteaiakohtade vajadus Räni piirkonnas ning kas Ränirahnu tee 3 kinnistule on lisaks lasteaiale kavandatud täiendavaid haridus-, spordi- või muid avalikke funktsioone.

Koostatavas üleriigilises planeeringus „Eesti 2050“ käsitletakse Tartu linnapiirkonda ühtse toimepiirkonnana, kus teenuste kasutamine ja igapäevane liikuvus ületavad kohalike omavalitsuste halduspiire. Planeering rõhutab asustuse, teenusvõrgu ja liikumisvõimaluste terviklikku käsitlemist ning olemasoleva taristu tõhusat kasutamist. Palume selgitada, kuidas on hinnangu andmisel Räni piirkonna põhikooli vajadusele arvestatud Tartu linnapiirkonna haridusvõrgu toimimist tervikuna, sealhulgas olemasolevate haridusasutuste võimekust, piirkonna liikuvusmustreid ning asjaolu, et osa piirkonna lastest kasutab jätkuvalt Tartu linna haridusteenuseid.

Koostatavas üldplaneeringus on Räni piirkonnas kavandatud keskuse maa-alasid, mis on suures osas praegu hoonestamata ja kasutusel põllumajandusmaana. Palume selgitada, millist arengustsenaariumi on nende keskuse maa-alade kavandamisel eeldatud, kas vallavalitsuse hinnangul eeldab nende realiseerumine olemasolevate põllumajandusmaade järkjärgulist hoonestamist ning millises ajaperspektiivis peab vald nende alade väljaarenemist realistlikuks.

Samuti palume esitada ülevaade Räni, Lemmatsi ja Külitse piirkonna kehtestatud ja menetluses olevatest elamuarendustest, kavandatud elamuühikute arvust ning vallavalitsuse hinnangust nende realiseerumise ajakavale. Palume ühtlasi selgitada, kuidas on koolivajaduse hindamisel arvestatud asjaoluga, et elamuarendused realiseeruvad järk-järgult.

Kambja valla üldplaneeringu koostamise raames valminud liikuvusuuringu kohaselt on Räni, Külitse ja Ülenurme piirkondade peamiseks kitsaskohtadeks ühistranspordiühenduste sobimatus, bussipeatuste kaugus, kergliiklusteede puudumine ning liikluskeskkonna ohutus. Uuringu peamised soovitusel on suunatud ühistranspordiühenduste ja kergliiklusteede arendamisele ning piirkonna paremale sidumisele Tartu linnaga.

Palume selgitada, milline on Räni piirkonna ühistranspordi teenindatus ning piirkonna varustatus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, sealhulgas Liiva kinnistu piirkonnas. Palume selgitada, milliseid täiendavaid investeeringuid eeldaks Liiva kinnistule kooli- ja sporditaristu rajamine ning kas nende investeeringute kavandamiseks ja elluviimiseks on vallal lähiaastatel vajalikud vahendid ette nähtud.

Palume võimaluse korral esitada täiendavad selgitused kahe kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee